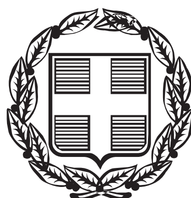


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 216**

20 Οκτωβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 216582 (1)

Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μεταξύ των ΟΤ 664, 665 και 527 επί της οδού Σαρανταπόρου του Δήμου Χαλανδρίου, σε εκτέλεση της υπ' αρ. 17921/2008 δικαστικής απόφασης.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 3 παρ. 3θ, άρθρο 159 παρ. 1 και άρθρο 160 παρ. 2.

2. Του Π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/2011 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4-11-2011) και ισχύει.

3. Του Ν. 3979/16-6-2011 (ΦΕΚ 138Δ/2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», άρθρο 44.

4. Τις διατάξεις της 234321/27-11-2014 απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 3203 Β΄/28-11-2014, διορθ. σφαλμ. στο ΦΕΚ 3495 Β΄/29-12-2014) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους Διεύθυνσης όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

5. Του από 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-1923) Ν. δ/τος και ειδικότερα των άρθρων 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα

6. Του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240 Α/1985).

7. Του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-1999) και ειδικότερα των άρθρων 152, 154 και 160.

8. Του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/2000), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197Α/2002).

9. Του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

10. Του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154 Α/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

11. Της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ 11779/11205/19-3-2012 απόφασης Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στην συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ, καθώς και την υπ' αριθμ. πρωτ. Φ38/5380/4945/27-11-2012 ανασυγκρότησης αυτών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ' αριθμ. πρωτ. Φ 39/3168/13/1-7-2013 και Φ39/1941/14/2-5-2014 αποφάσεις του ιδίου.

12. Του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρο 31 παρ. 2 και 32 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

13. Του από 3-5-1969 (ΦΕΚ 2141 Δ/1969) Π.δ/γματος επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου, καθώς και του από 15-11-1989 (ΦΕΚ 728Δ/1989) Π.δ/γματος τροποποίησης όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή.

14. Της υπ' αριθμ. 17921/2008 απόφασης του 26ου Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

15. Της υπ' αριθμ. 15ης συνεδρίασης/30-10-2013 με αρ. 45/2013 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και της υπ' αριθμ. 26ης συνεδρίασης/4-12-2013 με αρ. 359/2013 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαλανδρίου.

16. Τις γνωμοδοτήσεις του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών, της 4ης συνεδρίασης/29-01-2013/Θέμα 3ο, της 3ης συνεδρίασης/23-5-2013/ εκτός ημερήσιας διάταξης/Θέμα 2ο και της 10ης συνεδρίασης/30-10-2014/ Θέμα 4ο.

17. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

Α. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών με την υπ' αριθμ. 17921/2008 απόφαση του, βεβαίωσε την άρση της απαλλοτρίωσης στο ακίνητο των αιτούντων, στα ΟΤ 664, 665 και 527 επί της οδού Σαρανταπόρου του Δήμου Χαλανδρίου.

Β. Ο Δήμος Χαλανδρίου, σε συνέχεια του υπ' αριθμ. πρωτ. 2650/10/4-3-2010 εγγράφου της τ. Δνσης Πολεοδομίας Ανατολικού Τομέα (Δίμηνη Προθεσμία) και του υπ' αριθμ. πρωτ. 9334/5-3-2012 εγγράφου της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο έγινε υπενθύμιση της δίμηνης προθεσμίας, δεν τήρησε την κατά νόμο διαδικασία, για την άρση με τυχόν επανεπίβολή της συγκεκριμένης απαλλοτρίωσης.

Γ. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΥ/7-6-2012 (19-11-2012 ορθή επανάληψη) Εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕ Βόρειου Τομέα «...πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση απαλλοτρίωσης 664, 665 και 527 επί της οδού Σαρανταπόρου του Δήμου Χαλανδρίου, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 17921/2008 απόφασης του 26ου Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, με τροποποίηση του ρυμοτομικού, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου διαπιστώθηκε ότι δεν συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία, οι προϋποθέσεις:

a. Τεκμηρίωση την πολεοδομικής ανάγκης διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου πρασίνου.

b. Πιστοποίηση της δυνατότητας για άμεση αποζημίωση των ιδιοκτητών και

c. Τήρηση της σχετικής διαδικασίας τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου για την άρση με την επανεπιβολή της συγκεκριμένης απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις τροποποίησης σχεδίου (άρθρα 1, 3, 7 και 70 του από 17-7-1923 Ν.δ., όπως ισχύουν σήμερα).

Δ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών, με τις υπ' αριθμ. 4η συνεδρίαση/29-01-2013/ Θέμα 3ο και 3η συνεδρίαση/23-5-2013/εκτός ημερήσιας διάταξης/Θέμα 2ο, γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης τροποποίησης μεταξύ των ΟΤ 664, 665 και 527 επί της οδού Σαρανταπόρου του Δήμου Χαλανδρίου.

Ε. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 113326/17-6-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας, διαβιβάστηκε φάκελος της υπόθεσης στο Δήμο Χαλανδρίου, για την τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης της τροποποίησης τηρουμένων των προθεσμιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 1 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ Α 79/09-04-2012), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/27-7-1999), άρθρα 152, 154 και 160 και του άρθρου 13 παρ. 3 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α/2003).

ΣΤ. Ο Δήμος Χαλανδρίου, τήρησε την προβλεπόμενη κατά νόμο διαδικασία δημοσιοποίησης και με την υπ' αριθμ. 45/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την υπ' αριθμ. 359/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του, εκδίκασε και απέρριψε υποβληθείσα ένταση ΕΜΜΑΝΟΥΛΗ ΓΙΑΚΟΥΜΙΔΑΚΗ και ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΓΙΑΚΟΥΜΙΔΑΚΗ, κατά της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, στα ΟΤ 664, 665 και 527 του Δήμου.

Ζ. Η Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 147374/23-10-2014 συμπληρωματική εισήγηση, εισηγήθηκε εκ νέου στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την απόρριψη της ένστασης και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δεδομένου ότι ο Δήμος τήρησε την προβλεπόμενη κατά νόμο διαδικασία δημοσιοποίησης.

Η. Με το Πρακτικό της 10ης συνεδρίασης/30-10-2014/ Θέμα 4ο το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, μεταξύ των ΟΤ 664, 665 και 527 επί της οδού Σαρανταπόρου του Δήμου Χαλανδρίου, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Θ. Με την προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Χαλανδρίου, αποφασίζουμε:

Α. Την άρση της απαλλοτρίωσης σε εκτέλεση της με αρ. 17921/2008 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Β. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, με:

1. Αποχαρακτηρισμό του τμήματος 1-7-6-5-1 του ΟΤ 664 από κοινόχρηστο χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο.

2. Κατάργηση του Κ.Χ.- Δρόμος 6-7-8-Μ-9-10-Ο-11-6 και δημιουργία νέου με διαπλάτυνση του υπάρχοντος εσωτερικού δρόμου κατά περίπου 2,00 μ., μεταξύ του νέου ΟΤ 664 Α και του ΟΤ 664.

3. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 2,00 μ. μεταξύ του νέου οικοδομήσιμου ΟΤ 664 Α και του κοινόχρηστου χώρου πρασίνου επί της οδού Λευκωσίας.

4. Επιβολή πρασιάς 4,00 μ. στο νέο Ο.Τ. και στο έναντι Ο.Τ.664

5. Καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο νέο οικοδομήσιμο τμήμα ΟΤ 664 Α, σύμφωνα με τους ισχύοντες της περιοχής,

6. Παρακράτηση εισφοράς σε γη συνολικού εμβαδού 122,78 τμ, η οποία κατανέμεται για την δημιουργία Κ.Χ., όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Γ. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

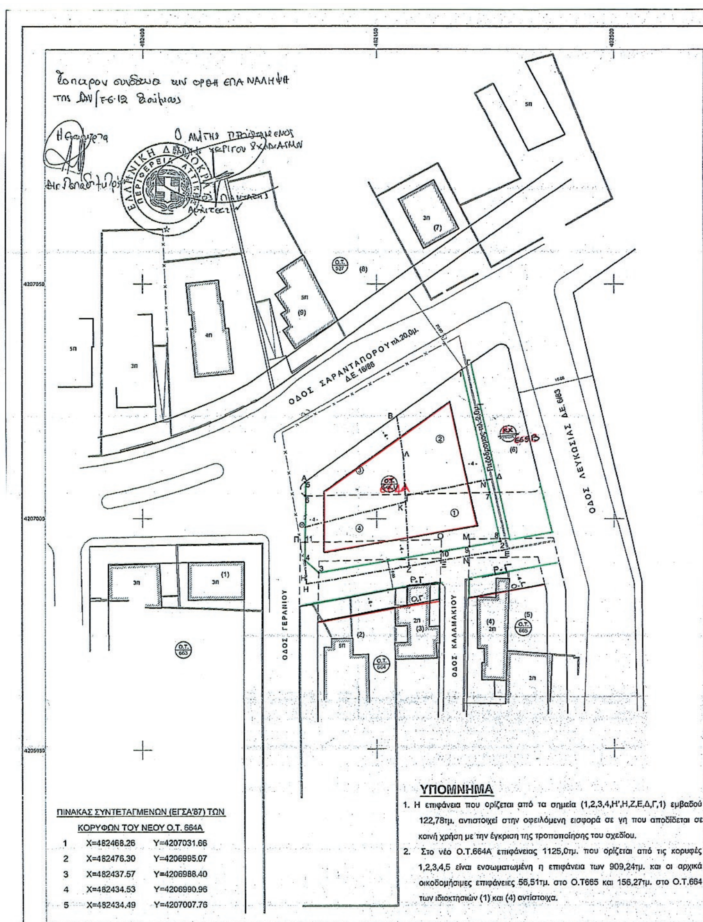
Δ. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης

Ε. Μετά τη δημοσίευσή της απόφασης στο ΦΕΚ, αναρτάται στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2015

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ , ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ 664 ,665 ΚΑΙ 527 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΚΑΤΩ ΧΑΛΑΝΔΡΙ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕ ΤΗΝ 17921/2008 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ, ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΛΙΖΑΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΚΟΥΛΑΞΙΝΟΥ, ΙΩΑΝΝΗ ΡΑΓΚΟΥΣΗ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Διάταγματα Ρυμοτομίας : Β.Δ. 03-05-1969 ΦΕΚ 141/Δ/17-07-1969
2. Ελάχιστα όρια αρτιότητας - όροι δόμησης - χρήσεις γης
   (Απ. Νομάρχη 32469/Π-918/15-11-89 ΦΕΚ 728/Δ/8-12-89 και Π.Δ. 24-9-01, ΦΕΚ 838/Δ/01)
   Κανόνας : Ε=400τμ. , Π=15,0μ. , παρέκκλιση προ 17-7-69 : Ε=150τμ. , Π=8,0μ.
   Οικοδομικό σύστημα : πρώην συνεχές (οδός Γερανίου Π.Ε.), ισχύς ΝΟΚ/2012
   Συντελεστής δόμησης : 0-600 : 0,9 , 600-άνω : 0,80
   Χρήση γής περιοχής : Αμιγής κατοικία (αρθρο 2 Π.Δ. 23-2-87(ΦΕΚ 166/Δ)
3. Καθορισμός Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών :
   Για τις ρυμοτομικές και οικοδ ομικές γραμμές ελήφθησαν υπόψη :
   Τα Διαγράμματα Εφαρμογής 6/83 & 16/86 και η Τεχνική Έκθεση 180/75
4. Τα Ο.Τ. 664,665 και ο Κοινόχρηστος Χώρος μεταξύ αυτών και του Ο.Τ.527, στα οποία βρίσκονται οι ιδιοκτησίες (1) , (2) , (3) & (4) :
   α) Δεν έχουν πρόσωπο στο βασικό οδικό δίκτυο
   β) Δεν γειτνιάζουν με αρχαιολογικό χώρο και
   γ) Δεν εμπίπτουν σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους.
5. Τα όρια των ιδιοκτησιών (1) με στοιχεία (ΙΔΕΖΙ),(2) με στοιχεία (ΓΔΙΛΒΓ), (3) με στοιχεία (ΑΒΛΙΚΘΑ), και (4) με στοιχεία (ΘΚΖΗΗ'Θ) υποδείχθηκαν επιτόπου και έγιναν αποδεκτά από όλους τους συνιδιοκτήτες με την από Δεκεμβρίου 2011 δήλωση υλοποίησης ορίων.
6. Το παρόν τοπογραφικό είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
7. Η απόφαση 17921/2008 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας, αφορά στην άρση απαλλοτρίωσης της επιφάνειας (Α ,Β,Γ,Δ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Θ,Α) συνολικού εμβαδού 1032,02τμ. (226,49 + 379,15 + 298,0 + 128,38)
   Με το διάταγμα ένταξης στο σχέδιο πόλης (Β.Δ. 03-05-1969 ΦΕΚ 141/Δ/17-07-1969) η παραπάνω ρυμοτομούμενη επιφάνεια ήταν κοινόχρηστος χώρος και συνεπώς υπάρχει υποχρέωση εισφοράς σε γη σύμφωνα με τον Ν.3212/03 αρ.1 παρ.5 ΦΕΚ 308/Α/03 και τη σχετική εγκύκλιο 30/04 παρ.9 της Δ.Τ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΟΣΟΣΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 1032,02τμ.

Σημερινός Ιδιοκτήτης\Συνιδιοκτήτης	συνολική επιφάνεια τμ.	εισφορά σε γη τμ.	εναπομένουσα επιφάνεια τμ.
Αναγνωστοπούλου Λίζα	445,78	~~64,16~~ 57,49	381,62
Σκουλάξινος Γεώργιος	222,54	22,25	200,29
Ραγκούσης Ιωάννης	222,54	22,25	200,29
Στέφα Μαρία	63,95	6,40	57,55
Κόγιου Μαρία	57,91	5,79	52,12
Σκουλάξινου Φωφώ	19,30	1,93	17,37
Σύνολα	**1032,02**	~~122,78~~ 116,12	**909,24**

8. Η επιφάνεια που ορίζεται από τα σημεία (1,2,3,4,Η',Η,Ζ,Ε,Δ,Γ,1) εμβαδού 122,78τμ. αντιστοιχεί στην οφειλόμενη εισφορά σε γη, που αποδίδεται σε κοινή χρήση με την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου.
9. Στο νέο Ο.Τ.664Α επιφάνειας 1125,0τμ. που ορίζεται από τις κορυφές 1,2,3,4,5 είναι ενσωματωμένη η επιφάνεια των 909,24τμ. και οι αρχικά οικοδομήσιμες επιφάνειες 56,51τμ. στο Ο.Τ665 και 156,27τμ. στο Ο.Τ.664 των ιδιοκτησιών (1) και (4) αντίστοιχα.

Βριλήσσια, Ιανουάριος 2012

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΥΜΗΤΤΟΥ 28 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ 152 35, ΑΜ. ΤΕΕ. 22125
Α.Φ.Μ. 020778204, ΔΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΗΛ. ΦΑΞ 210-8033500

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό
Πρακτικό συνεδρίασης
Ο Πρόεδρος Τα μέλη

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
01	ΣΠΑΝΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ	Γερανίου 21, Χαλάνδρι 15232
02	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Οδού Γερανίου 18–20	Γερανίου 18–20, Χαλάνδρι 15232
03	ΓΙΑΚΟΥΜΙΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΙΑΚΟΥΜΙΔΑΚΗ ΒΑΡΒΑΡΑ	Κλαμακίου 2, Χαλάνδρι 15231
04	ΚΟΝΑΔΗ ΒΑΡΒΑΡΑ – ΡΟΥΝΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Κλαμακίου 1, Χαλάνδρι 15231
05	ΟΥΤΣΑΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΟΥΤΣΑ ΚΩΝ/ΝΑ	Παύλο Βοιωτίας 32100
06	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
07	ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Σαρανταπόρου 71, Χαλάνδρι 15232
08	ΚΟΓΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	Κανάρη 12, Μελίσσια 15127
09	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Οδού Σαρανταπόρου 69	Σαρανταπόρου 69, Χαλάνδρι 15232

Αριθμ. 84534/2636 (2)

Αναθεώρηση των χρήσεων γης των εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών στις Π.Ε. «Λευκαδίτικα», «Υδραγωγείο», «Αγία Ειρήνη» και «Νοσοκομείο» Δήμου Πρέβεζας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθ. 152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), άρθ. 154, άρθ. 160, άρθ. 161 (παρ. 1), άρθ. 248, άρθ. 249 και άρθ. 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθ. 1 του Π.δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ/1999), όπως τα άρθ. 248, άρθ. 249 και άρθ. 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθ. 5, άρθ. 6 και άρθ. 7 αντίστοιχα, του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ΓΟΚ/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140 Α΄/1987).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α΄/2012)

3. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α΄/2011).

4. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/2010) και συγκεκριμένα το άρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (ΦΕΚ 142 Α΄/2014)

6. Το Π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

7. Το από 29.4.1986 Π.δ. (ΦΕΚ 585Δ΄/3.7.1986) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη των περιοχών «Λευκαδίτικα», και «Νοσοκομείο».

8. Το από 7.1.1991 Π.δ. (ΦΕΚ 36Δ΄/30.1.1991) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη «Υδραγωγείο» και «Αγία Ειρήνη».

9. Την υπ’ αριθμ. 4323/2009 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Πρέβεζας Νομού Πρέβεζας, Τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ» (ΦΕΚ 465 ΑΑΠ/23-9-2009).

10. Τις υπ’ αριθμ. 73/2012 και 110/2015 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πρέβεζας, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

11. Τις υπ’ αριθμ. πρωτ. 5746/103/18.02.2014 και 60452/1784/26/06/2015 εισηγήσεις της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Πρέβεζας.

12. Τα Πρακτικά της 13ης Συνεδρίασης (θέμα 1ο)/ 30.9.2014 και της 21ης Συνεδρίασης (θέμα 1ο)/ 29.07.2015 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Πρέβεζας σύμφωνα με τα οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

Και επειδή:

Με την υπ’ αριθμ. 4323/2009 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Πρέβεζας Νομού Πρέβεζας, Τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ» (ΦΕΚ 465 ΑΑΠ/23-9-2009) προτείνεται η τροποποίηση των χρήσεων γης των εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών των Πολεοδομικών Ενοτήτων Λευκαδίτικα, Νοσοκομείο, Υδραγωγείο και Αγία Ειρήνη του οικισμού της Πρέβεζας και προβλέπεται ο καθορισμός χρήσης γενικής κατοικίας εκτός πρατηρίων βενζίνης στις προαναφερόμενες Πολεοδομικές Ενότητες, αποφασίζουμε:

Την αναθεώρηση των χρήσεων γης των εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών στις Πολεοδομικές Ενότητες «Λευκαδίτικα», «Υδραγωγείο», «Αγία Ειρήνη» και «Νοσοκομείο» Δήμου Πρέβεζας, ως εξής:

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα, του από 29.4.1986 Π.δ. (ΦΕΚ 585Δ΄/3.7.1986) και του από 7.1.1991 Π.δ. (ΦΕΚ 36Δ΄/30.1.1991), με στοιχείο ΟΤ επιτρέπεται η χρήση Κατοικία ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ), όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 17 του Ν. 4269/2014 εξαιρουμένων των χρήσεων 1.4, 1.5, 1.13, 1.15. Από την περίπτωση 1.6 του προαναφερθέντος άρθρου εξαιρούνται οι χρήσεις των υπεραγορών, πολυκαταστημάτων και των εμπορικών εκθέσεων.

Η περίπτωση με στοιχείο 1.14. «Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων» του άρθρου 17 του Ν. 4269/2014 επιτρέπεται μόνο στα Ο.Τ. που έχουν πρόσοψη επί των οδών, Λ. Ιωαννίνων, Επτανήσου και Λασκαράτου».

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 9 Σεπτεμβρίου 2015

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθμ. 90101/2787 (3)

Επανακαθορισμός ορίων οικισμού Πωγωνιακής, Δήμου Πωγωνίου, Π.Ε. Ιωαννίνων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 186, παρ. ΣΤ του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Το από 24-4-85 Π.δ. (ΦΕΚ 181 Δ΄) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

4. Την υπ’ αριθμ 1042/1987 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 1034 Δ/16.10.1987) Την Εγκύκλιο 6963/1506/15/6-3-1996 [Εγκ. 15/1996] του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ’ αριθμ. 280/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πωγωνίου.

6. Την υπ’ αριθμ. πρωτ. 24181/602/08.05.2015 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

7. Το Πρακτικό της 5ης Συνεδρίασης (θέμα 7ο Η.Δ.)/ 28.05.2015 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

Και επειδή:

Η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα υπαγορεύεται από πολεοδομικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών και στην άρση και επίλυση υφιστάμενων προβλημάτων.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την εγκύκλιο 15/1996 του ΥΠΕΧΩΔΕ για τον επανακαθορισμό ορίων οικισμού ληπτέα είναι η πραγματική κατάσταση που υπήρχε κατά τη δημοσίευση του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α/14.3.1983). Παρέπεται λοιπόν, ότι δεν επιτρέπεται επανακαθορισμός των

ορίων οικισμού με βάση νέα πραγματική κατάσταση, η οποία προέκυψε μετά τον αρχικό καθορισμό τους, τα δε όρια οικισμού που καθορίζονται με βάση του Π.δ/τος 24.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) επιτρέπεται να τροποποιηθούν μόνο για λόγους νομιμότητας, όπως είναι η πλάνη περί τα πράγματα, με πράξη, η οποία επιβάλλεται να αιτιολογείται ειδικώς με αναφορά σε συγκεκριμένα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Κατά την οριοθέτηση του οικισμού με τις διατάξεις του Π.δ./24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985, δεν ελήφθησαν υπόψη υφιστάμενες σταυλικές εγκαταστάσεις

Συνεπώς υφίσταται ανάγκη, λόγω σφάλματος που έχει υπεισέλθει και πλάνης περί τα πράγματα, να επανακαθοριστούν τα όρια του οικισμού και να μετατεθούν κατά μικρή απόσταση, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια και βάσει της πραγματικής κατάστασης που υπήρχε κατά τη δημοσίευση του Ν. 1337/1983, αποφασίζουμε:

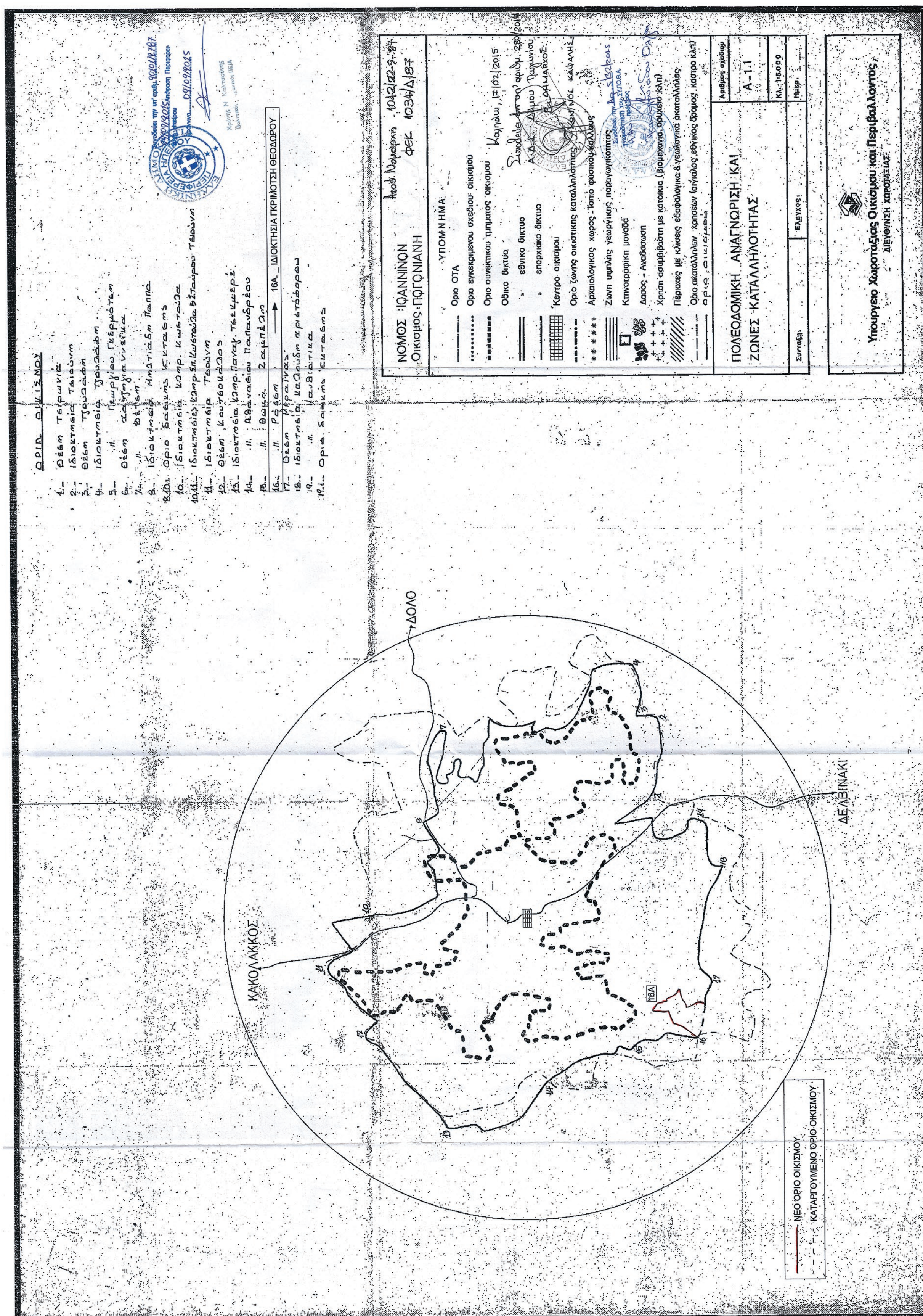
Τον επανακαθορισμό των ορίων του οικισμού Πωγωνιακής, όπως αυτά απεικονίζονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:5000.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α..

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 9 Σεπτεμβρίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004